

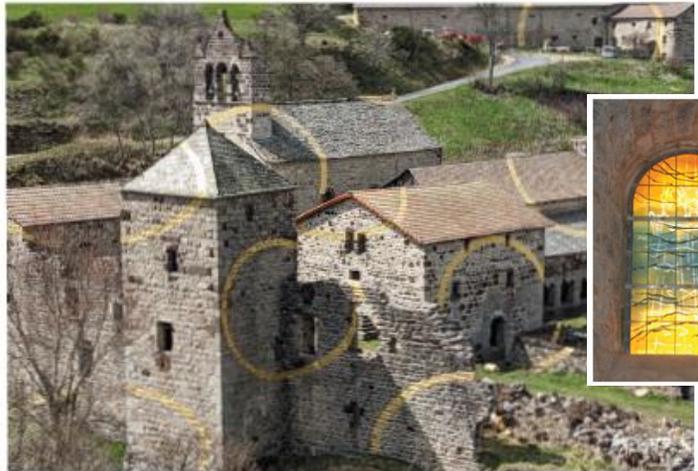
SAUVEGARDE ET VALORISATION DU SITE DE MAZAN-L'ABBAYE

ABBAYE DE MAZAN – LE SITE AUJOURD’HUI



> Fig.1 Vue aérienne de repérage des principales entités du site (source : [google map](#))

ABBAYE DE MAZAN – LE SITE AUJOURD’HUI



ABBAYE DE MAZAN – OPERATIONS EN COURS

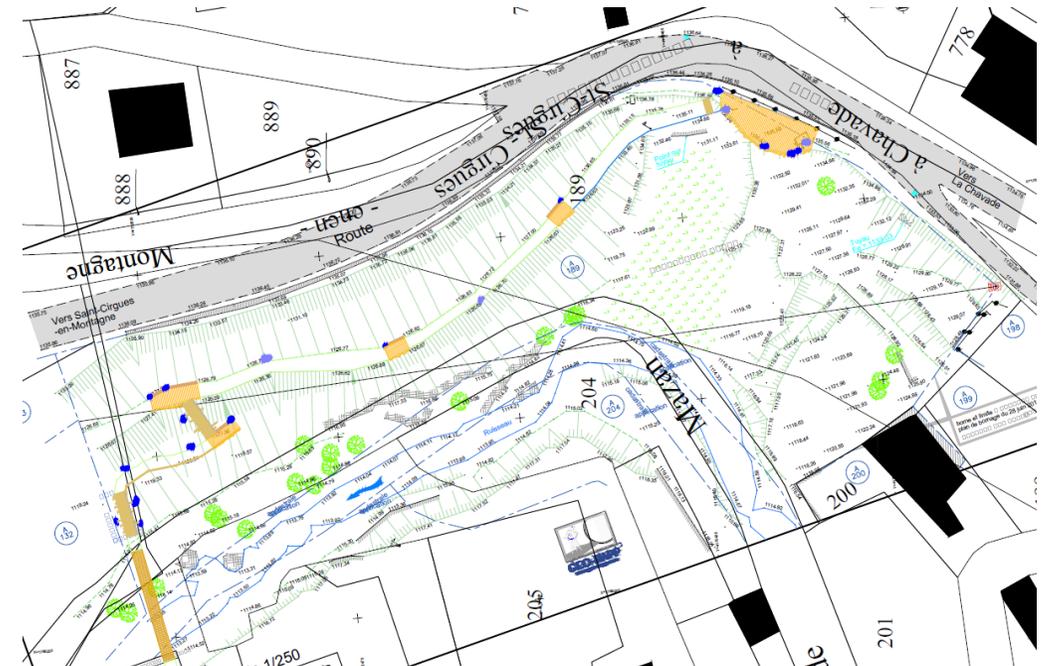
Maîtrise d'ouvrage commune de Mazan-l'Abbaye

Construction espace d'accueil en surélévation et extension des garages



Etude de la réalisation d'un sentier reliant l'espace d'accueil au site en utilisant une ancienne béalière.

Projet stoppé en phase étude et intégré au projet de valorisation de l'abbaye.



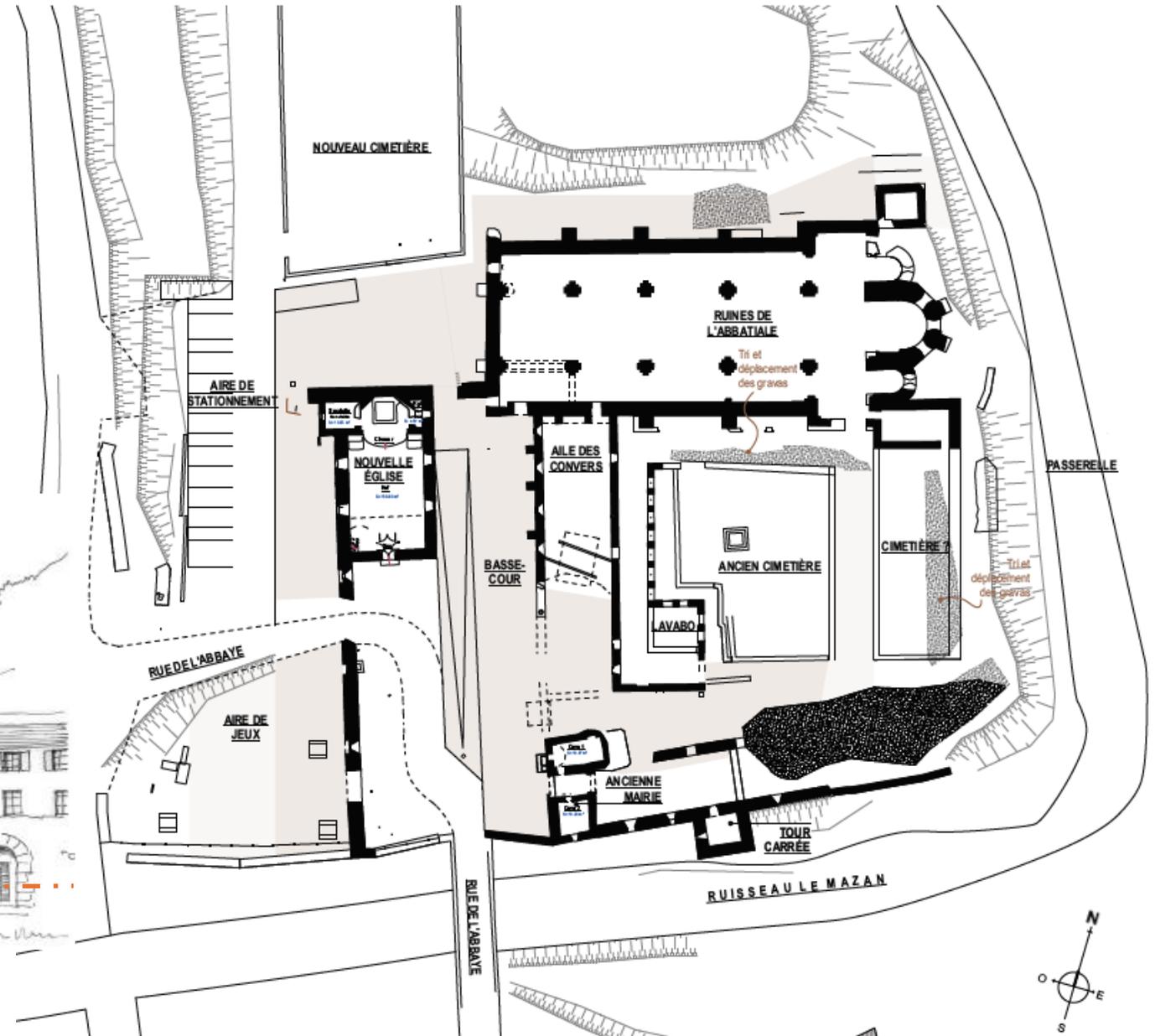
ABBAYE DE MAZAN – PRECONISATIONS DE TRAVAUX

Décaissement des sols

Pour dégager la ruine et suggérer les volumes des vestiges.

Ces travaux impliquent :

- De l'archéologie préventive,
- Des reconnaissances de fondations
- Un point de vigilance quant à la gestion des eaux pluviales

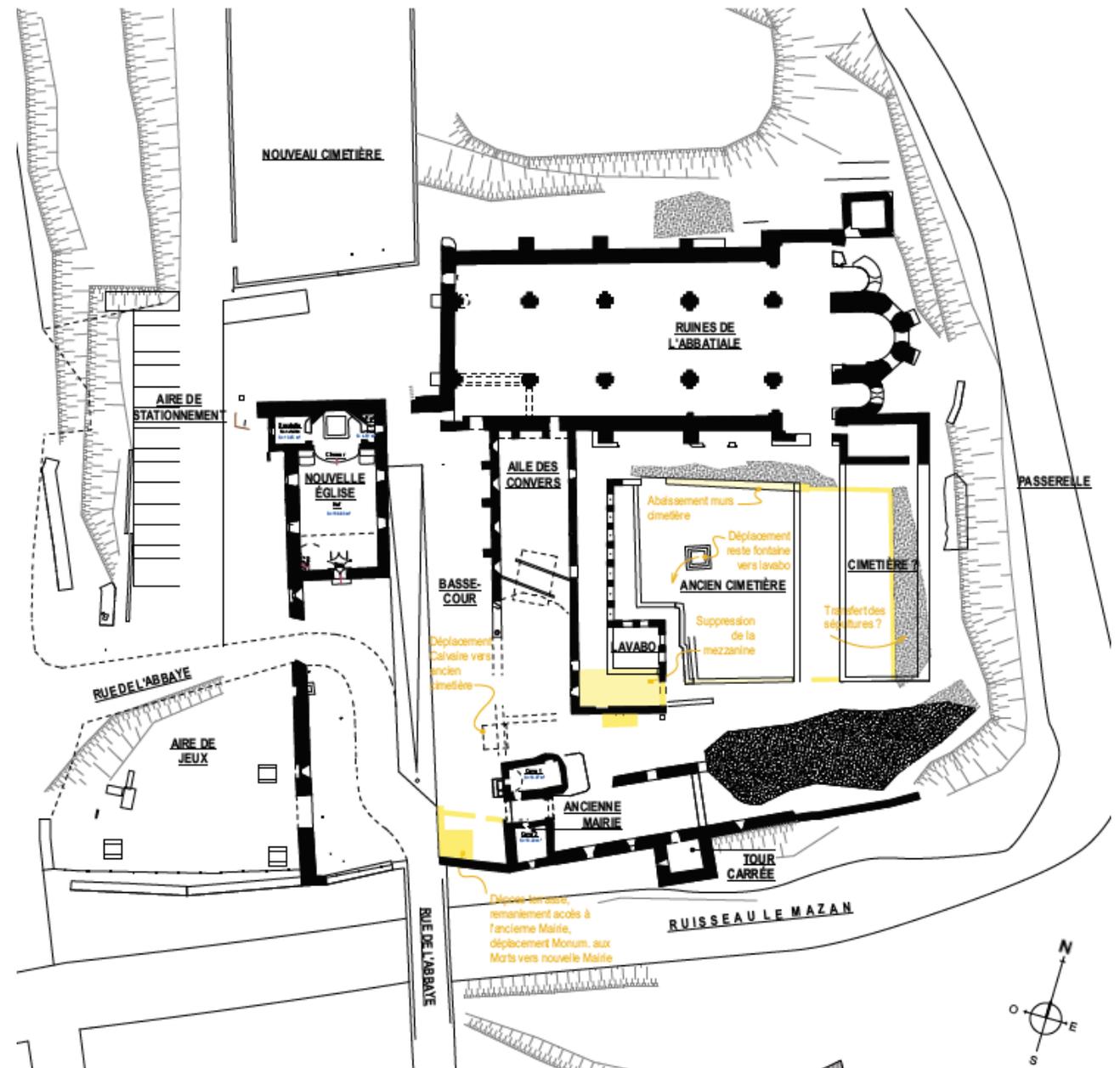


ABBAYE DE MAZAN – PRECONISATIONS DE TRAVAUX

Déplacement ou démolitions

Suppression d'éléments perturbant la lisibilité du site :

- Déplacement du piédestal du cimetière à sa place initiale dans le Lavabo
- Déplacement du calvaire vers le cimetière
- Démolition de la terrasse de l'ancienne mairie (pour dégager la façade)
- Suppression de la mezzanine de la salle polyvalente
- Déplacement du monument aux morts vers la nouvelle mairie
- Ouvertures de passages murés et abaissement de murs pour fluidifier la circulation et la lisibilité du site
- Déplacement de sépultures vers le nouveau cimetière

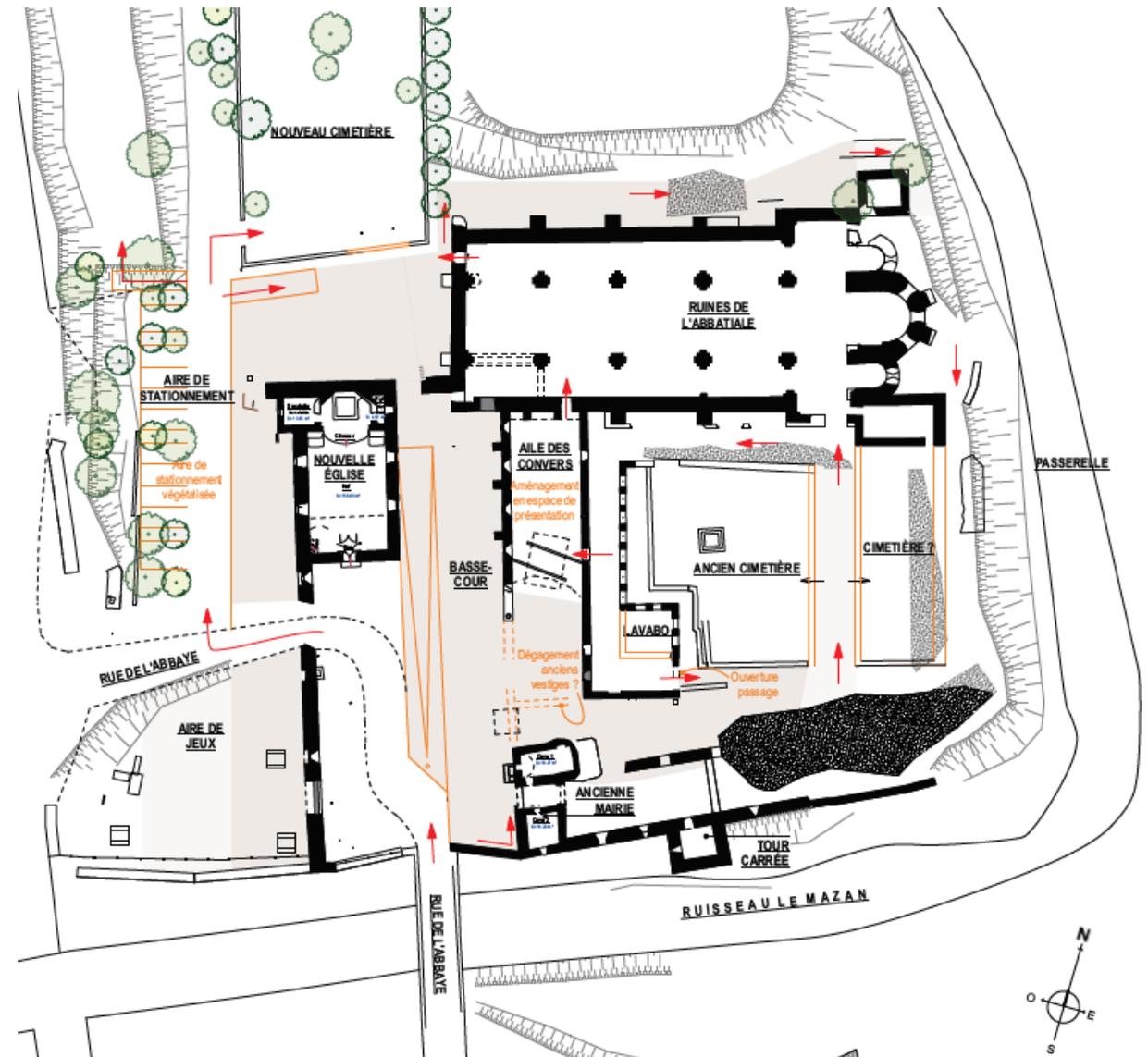


ABBAYE DE MAZAN – PRECONISATIONS DE TRAVAUX

Redéfinition des accès

Appui des liaisons historiques et aménagement de circulations pour les visites

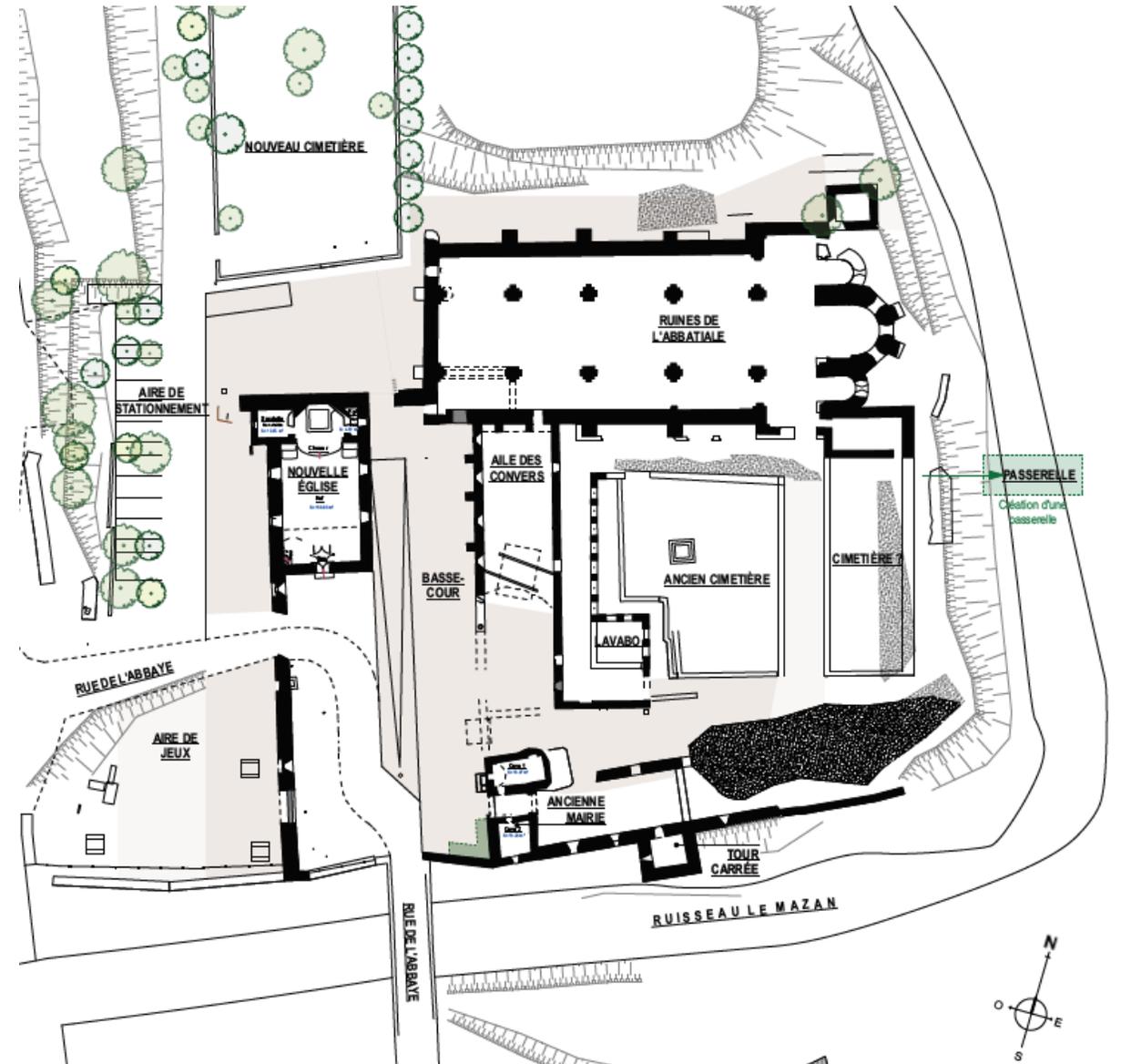
- Accès par la rue de l'Abbaye
- Optimisation du stationnement Ouest et organisation de l'accès au cimetière
- Création de rampes PMR
- Matérialisation d'un circuit de visites



ABBAYE DE MAZAN – PRECONISATIONS DE TRAVAUX

Création de volumes

- Intervention sur le lavabo : suppression du niveau 1 et matérialisation du voûtement initial
- Création d'une passerelle sur le Mazan pour connecter l'abbaye au circuit via l'ancienne béalière



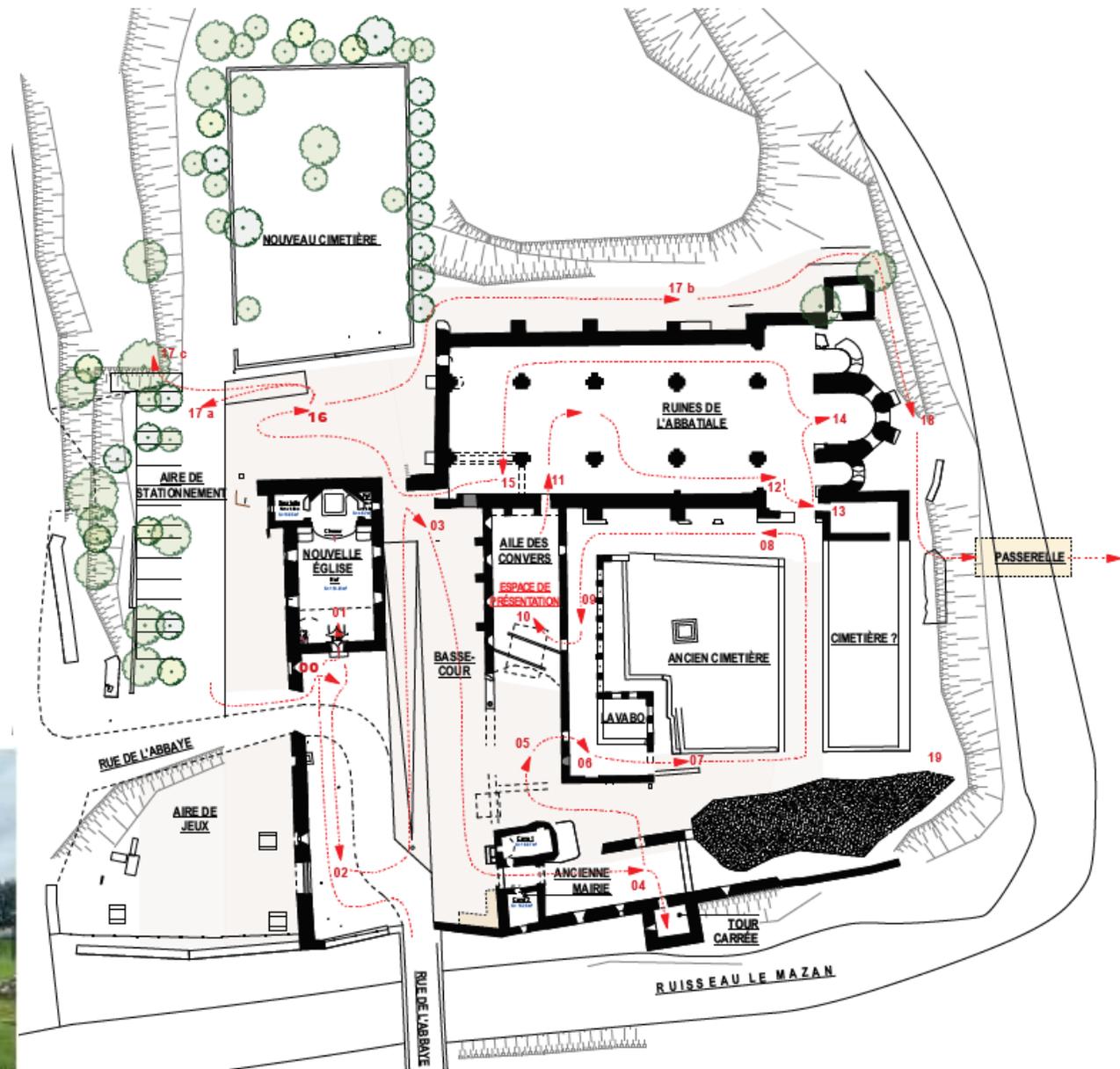
ABBAYE DE MAZAN – PRECONISATIONS DE TRAVAUX

Proposition d'un circuit avec scénographie

Aile des Convers



Signalétique et scénographie

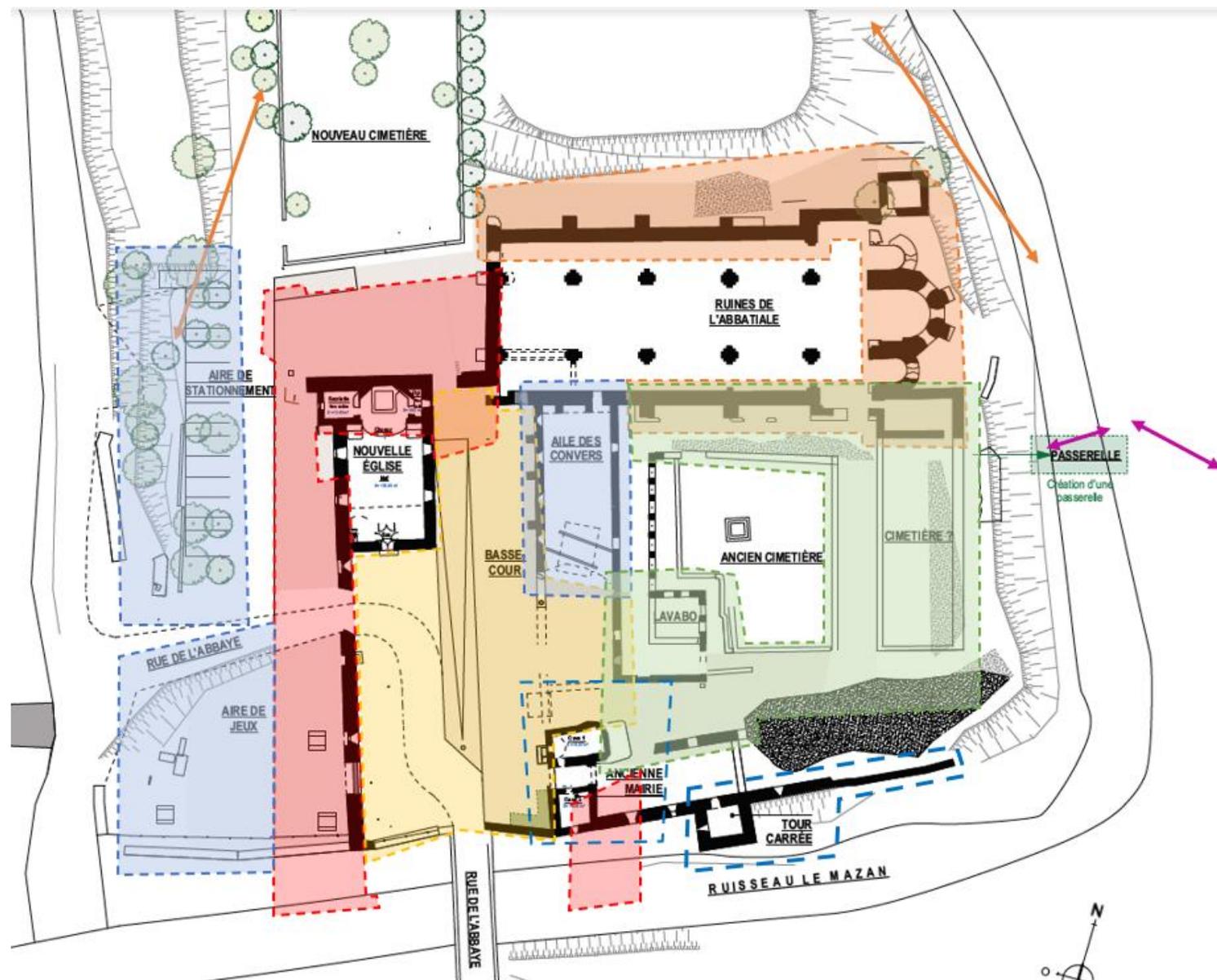


ABBAYE DE MAZAN – OPERATIONS EN COURS

Proposition de phasage Architecte : par zone

Coût total des travaux : 3 715 871 €

1 - Consolidation et mise en valeur du secteur ouest	692 821 €
2 - Parcours élargi / Consolidation de l'abbatiale et du chevet / Aménagement du parking haut	675 440 €
3 - Dégagement de la basse-cour	633 295 €
4 - Aménagement de l'aile des convers / Création d'une aire de stationnement paysagée	616 340 €
5 - Remise en valeur du lavabo / Dégagement et remise en valeur du cloître	553 470 €
6 - Restauration et réhabilitation des parties Sud	446 505 €
Sentier ancienne béalière et passerelle (cf. pages 8 à 11)	98 000 €

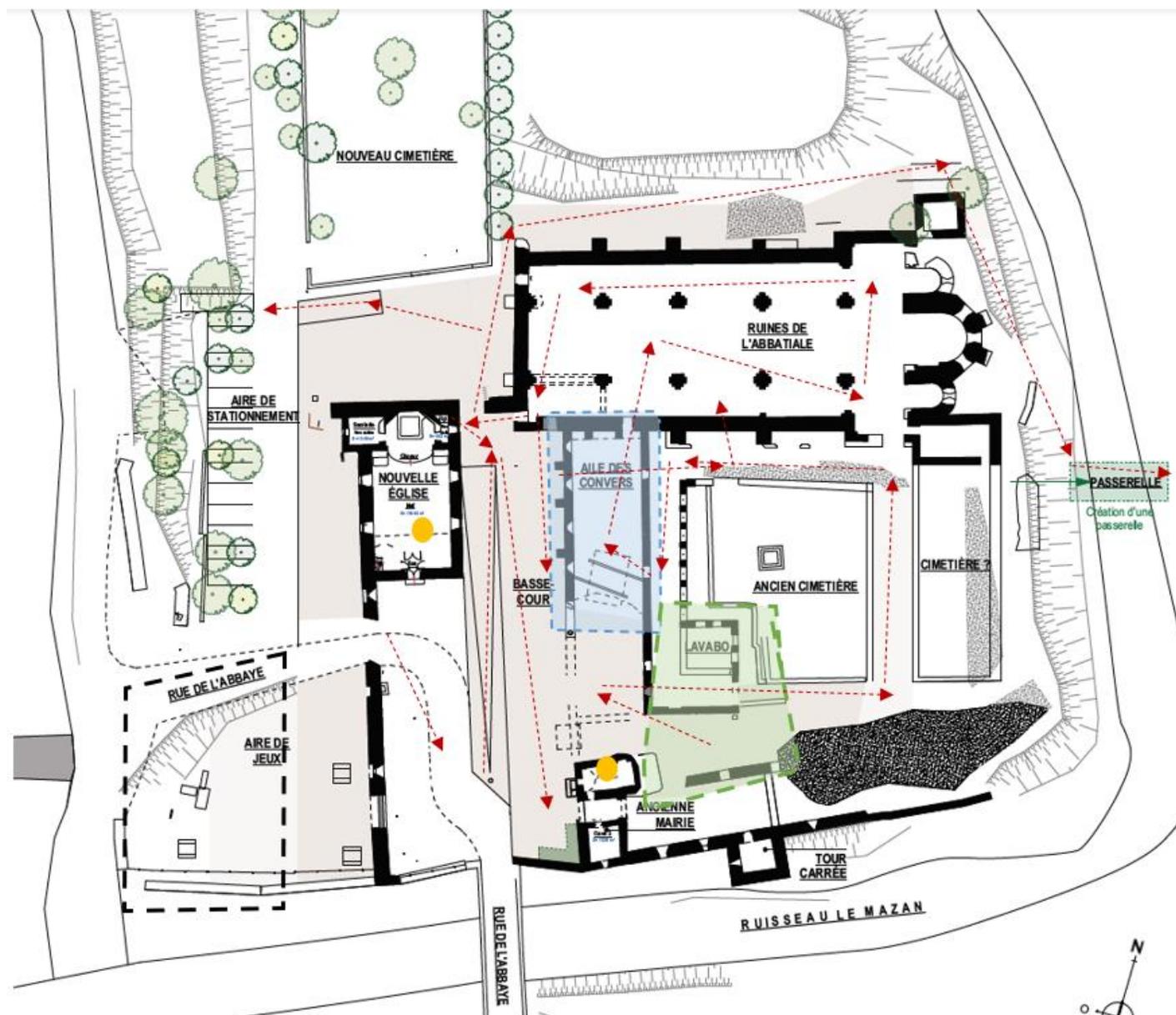


ABBAYE DE MAZAN – OPERATIONS EN COURS

Proposition de phasage alternative : par thématique

Coût total des travaux : 3 715 871 €

Confortements (Toiture église et murs ancienne mairie)		52 570 €
Parcours + sentier ancienne béalière (cf. détails pages 5 à 11)		250 230 €
Aile des Convers + Scénographie		390 105 €
Lavabo		357 875 €
Autres travaux suivant proposition Atelier Donjerkovic		2 665 091 €



ABBAYE DE MAZAN – OPERATIONS EN COURS

Postes de dépenses prévisionnels

Composantes de l'enveloppe financière	Etude patrimoniale	Consolidation de maçonneries	Cheminement et accueil public	Restauration de l'aile des Convers	Restauration de l'aile du lavabo
Travaux					
Travaux	0 €	52 570 €	233 730 €	294 505 €	357 875 €
Scénographie, signalétique		0 €	16 500 €	95 600 €	
Actualisations de prix	0 €	1 577 €	7 012 €	8 835 €	10 736 €
Total HT des travaux actualisés	0 €	54 147 €	257 242 €	398 940 €	368 611 €
Frais d'opération					
Prestations intellectuelles					
Maîtrise d'œuvre dont étude patrimoniale	38 320 €	7 623 €	30 852 €	38 875 €	45 092 €
Contrôle technique	0 €	500 €	0 €	2 337 €	2 337 €
Coordination Sécurité/Protection de la Santé (CSPS)	0 €	0 €	1 200 €	2 400 €	2 400 €
Actualisation des études	0 €	152 €	617 €	777 €	902 €
Etudes et diagnostics					
Etude géotechnique	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Etude topographique	0 €	0 €	1 000 €	0 €	1 000 €
Diagnostic archéologique	0 €	0 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €
Etude environnementale, Loi sur l'eau, défrichage	0 €	0 €	2 500 €	0 €	2 500 €
Frais divers					
Frais administratifs	541 €	500 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €
Réseaux et imprévus	0 €	0 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Total HT des frais d'opération	38 861 €	8 775 €	45 169 €	53 389 €	63 231 €
Mandat	1 360 €	2 202 €	10 584 €	15 832 €	15 114 €
Montant total de l'opération					
Total HT de l'opération de travaux	40 221 €	65 124 €	312 996 €	468 161 €	446 957 €
Total de la TVA sur l'opération	8 044 €	13 025 €	62 599 €	93 632 €	89 391 €
Total TTC de l'opération travaux	48 266 €	78 149 €	375 595 €	561 793 €	536 349 €

Plan de financement prévisionnel

Financeurs	Etude patrimoniale	Consolidation de maçonneries	Cheminement et accueil public	Restauration de l'aile des Convers	Restauration de l'aile du lavabo
ETAT - DRAC	19 160 €	41 680 €	0 €	225 000 €	290 000 €
ETAT - DETR / DSIL	0 €	0 €	100 000 €	0 €	0 €
REGION	0 €	10 420 €	100 000 €	55 000 €	70 000 €
DEPARTEMENT	0 €	0 €	50 000 €	90 000 €	0 €
CDC Montagne d'Ardèche	21 061 €	13 025 €	62 996 €	98 161 €	86 957 €
Taux d'aide	48%	80%	80%	79%	81%